



La hausse du marché de l'immobilier

Vidéo

La hausse du marché de l'immobilier – INA, extrait du journal télévisé de 20 heures de France 2, 27/05/2010.

Ce reportage illustre la fixation des prix sur le marché de l'immobilier. Dans les grandes villes, comme Paris, où l'offre est restreinte tandis que la demande continue d'augmenter, les prix poursuivent leur flambée.

Proposition d'utilisation

Cette vidéo permet d'introduire la question 5 du programme. L'exemple choisi ici est celui de la formation des prix sur le marché de l'immobilier. On peut ainsi sensibiliser les élèves à la loi de l'offre et de la demande et mettre en évidence l'ajustement du prix en fonction de ses variations.

Exemple de mise en activité

1. Pourquoi, au premier trimestre 2010, les transactions dans le secteur immobilier repartent-elles à la hausse ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. De qui provient l'offre de biens immobiliers ?

.....

3. De qui provient la demande de biens immobiliers ?

.....
.....

4. Comment expliquer la hausse des prix des biens immobiliers ?

.....
.....

5. Comment expliquer la hausse du prix du neuf ?

.....
.....
.....